



# Participatieverslag **Savoiepad** Toekomsttour 10 juni 2026

24-06-2026

Elke van Dael, Lola Isbouts

# Aanleiding

Tussen het Savoiepad, de Fransebaan en de Argentanlaan in Eindhoven ligt een grasveld. De gemeente Eindhoven bekijkt samen met Woonbedrijf welke mogelijkheden hier zijn om appartementen te bouwen, want de behoefte aan woningen is groot. We verwachten dat er 71 levensloopbestendige appartementen komen, voor 1-2 persoonshuishoudens, senioren en jongeren.

## Participatievraag

Om in kaart te brengen wat er leeft en speelt in de buurt, werken Woonbedrijf en de gemeente samen met ontwerpend onderzoeksbureau cocosmos. In mei en juni 2025 heeft cocosmos opgehaald welke behoeftes en vragen de buurtbewoners hebben, en of buurtbewoners misschien ideeën hebben voor verbeteringen van het grasveld. Deze inzichten zijn opgehaald door middel van straatgesprekken in de buurt. In september 2025 werden de eerste schetsen van de nieuwbouw gedeeld waar buurtbewoners op konden reageren tijdens een informatiemarkt.

Op woensdag 10 juni organiseerde Woonbedrijf samen met de gemeente Eindhoven, FAAM Architects, Huybregts Relou, Burobol en cocosmos een Toekomsttour. Tijdens dit moment zijn de voorlopige schetsen voor het plan gepresenteerd. Deelnemers konden bij de verschillende stations in gesprek om te zien hoe eerdere input is verwerkt in het ontwerp, en om aandachtspunten en ideeën voor het ontwerp mee te geven.



Het grasveld tussen het Savoiepad, de Fransebaan en de Argentanlaan



# Toekomsttour | Impressie



# Aanpak | Toekomsttour

- Tijdens de Toekomsttour werden buurtbewoners ruimtelijk meegenomen in het plan door op verschillende plekken rond het grasveld uitleg en perspectiefplaten van de toekomstige plannen te bieden. De tour werd begeleid door een architect van FAAM Architects, aan wie ook vragen konden worden gesteld. Ook werden er aantekeningen gemaakt van plus- en aandachtspunten, ideeën en vragen.
- Er werden posters getoond bij negen stations. Bij elk station stond een projectteamlid klaar om vragen te beantwoorden en reacties mee te schrijven.
- Vertrekpunt
  - **Station 1:** Uitgangspunten en planning
  - **Station 2:** Situatie
  - **Station 3:** Appartementen
  - **Station 4:** Parkeren
  - **Station 5:** Landschap
  - **Station 6:** Sfeer & Beeld
- Rondleiding
  - **Station 7:** Buitenruimte
  - **Station 8:** Verbindende route
  - **Station 9:** Parkeren en aanzicht bewoners Fransebaan



# Feiten en cijfers | Toekomsttour



**75 deelnemers**  
aanwezig als  
ervaringsdeskundigen  
vanuit de buurt (54%  
vooraf aangemeld,  
**46% kwam spontaan  
langs**)



**13 projectteamleden**  
aanwezig om vragen  
te beantwoorden en  
vanuit hun expertise in  
gesprek te gaan met  
buurtbewoners



**9 stations**  
met 11 posters waarop  
de uitgangspunten en  
onderdelen van het  
voorlopig ontwerp zijn  
toegelicht



**5 begeleide tours**  
verdeeld over 2 tijdsloten



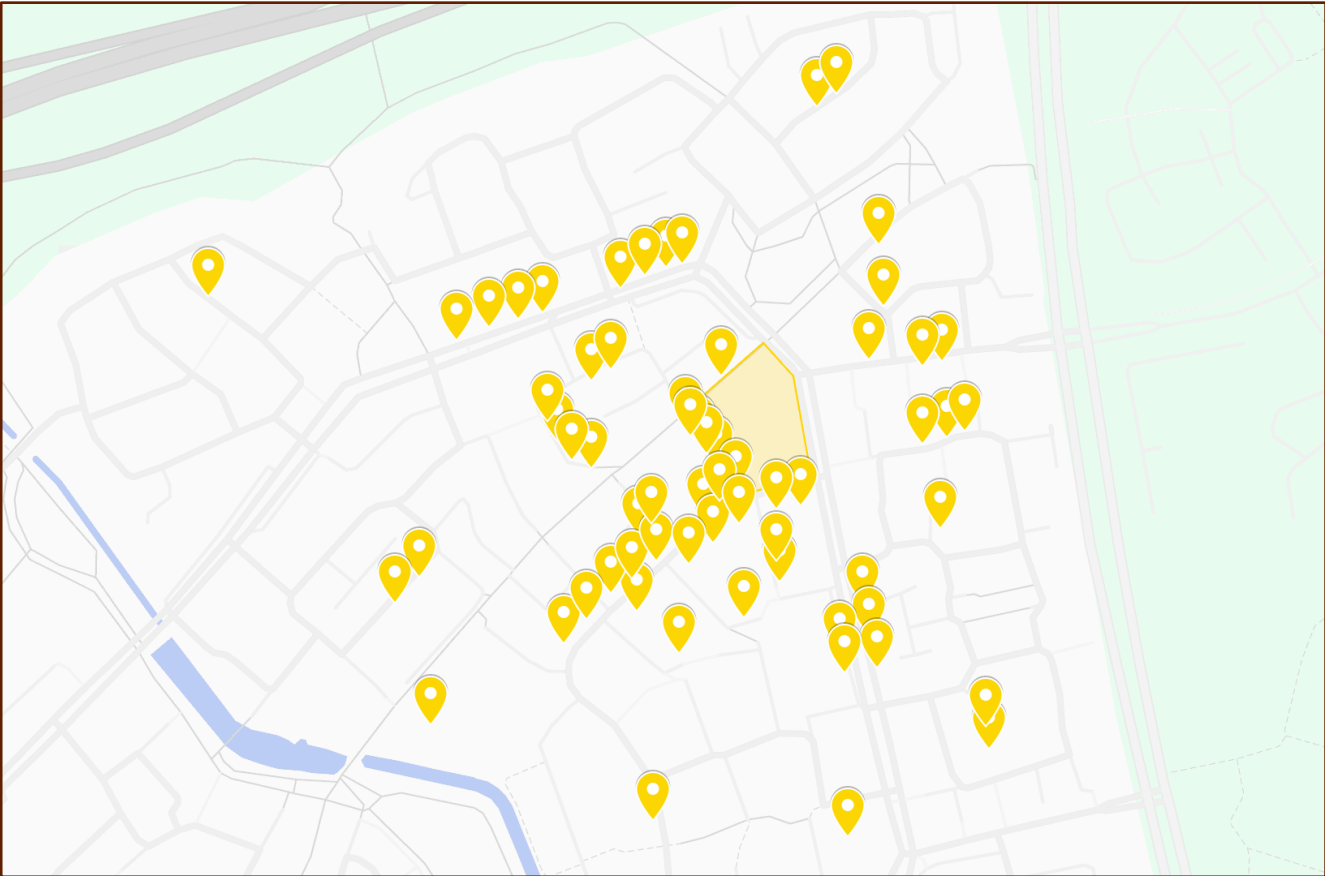
# Feiten en cijfers | Postcodes deelnemers Toekomsttour

De kaart hiernaast laat op postcodeniveau zien waar deelnemers van de Toekomsttour vandaan komen.

Tien deelnemers wonen verder van de locatie af (niet zichtbaar op afbeelding).

**Legenda**

-  Projectlocatie
-  Deelnemers Toekomsttour





# Informatiemarkt | Materialen vertrekpunt

## Station 1 Uitgangspunten en planning

**UITGANGSPUNTEN**

**PLANNING**

2025	2026	2027
<ul style="list-style-type: none"> <li>Q1-Q2 Start</li> <li>Technische uitwerking</li> <li>aanpak en werking</li> <li>afsluiten van de planning</li> <li>aanpak en werking</li> <li>afsluiten van de planning</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Q3-Q4 Start</li> <li>Technische uitwerking</li> <li>aanpak en werking</li> <li>afsluiten van de planning</li> <li>aanpak en werking</li> <li>afsluiten van de planning</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Q1-Q2 Start</li> <li>Technische uitwerking</li> <li>aanpak en werking</li> <li>afsluiten van de planning</li> <li>aanpak en werking</li> <li>afsluiten van de planning</li> </ul>

## Station 2 Situatie

**SITUATIE**

## Station 3 Appartementen

**APPARTEMENTEN**

programma	gebruiksoppervlakte	aantal
woningtype		
appartement met 1 slaapkamer	43,6 m <sup>2</sup>	45
appartement met 2 slaapkamers	63,9 m <sup>2</sup>	26
<b>total</b>		<b>71</b>

**Doelgroepen**

Songaren (ca. 30% ongeveer 20 woningen) in een seniorenvriendelijk gebouw (ca. 20 woningen, waarvan 2000 m<sup>2</sup> woonruimte)

Zongaren (ca. 20% ongeveer 12 woningen) met 1,2 persoonsautohouders met ca. 10% (7 woningen) voor kopende doelgroep

**Woningregeling**

Songaren en senioren uit de Achter Sluis krijgen voorrang op de nieuwbouwwoningen die specifiek voor deze doelgroepen beschikbaar worden gesteld. Volgorde van voorrang wordt bepaald op de inschrijfgedate.

## Station 4 Parkeren

**PARKEREN**

parkeerberekening conform parkeernota gemeente Eindhoven

parkeers auto conform berekening: 30  
 te verwagen openbare plaatsen: 12  
 totaal te realiseren parkeerplaatsen: 42

parkeers fietsen conform berekening: 170  
 fietsen bezokers in fietsenstallingen: 105  
 fietsen bezoekers in openbare ruimte: 15

## Station 5 Landschap

**LANDSCHAP**



## Station 6 Sfeer en beeld

**SFEER EN BEELD**

**Denk mee**

Hoe zou het vinden als de skabbean met de stads? Hoe zou de omgeving eruit zien met parken, tuinen, de Achter Sluis en de Achter Sluis? Hoe zou de omgeving eruit zien met de stads? Hoe zou de omgeving eruit zien met de stads? Hoe zou de omgeving eruit zien met de stads?

Wat vindt je erin als je van de skabbean naar de stads? Hoe zou de omgeving eruit zien met de stads? Hoe zou de omgeving eruit zien met de stads? Hoe zou de omgeving eruit zien met de stads?



# Toekomsttour | Materialen rondleiding

Station 7 Buitenruimte



Station 8 Verbindende route



Station 9 Parkeren en aanzicht bewoners Fransebaan



# Station 1 | Uitgangspunten en planning

## Bestemming

- Meerdere buurtbewoners tonen begrip voor de woningbouwopgave. Woningen zijn nodig dus volgens hen is het goed dat er bijgebouwd wordt, zolang het groen blijft.
- Dat neemt niet weg dat er ook buurtbewoners zijn die niet blij zijn met de nieuwbouw op deze plek, o.a. door vrees voor (parkeer)drukke en overlast in de wijk.
- Een opgebracht idee: nieuwe bewoners kunnen een impuls zijn voor een nieuwe doorstart van de buurtvereniging. Ook ideeën zoals een barbecue of andere buurtactiviteiten worden geopperd.

## Hoogte

- Verschillende buurtbewoners geven aan dat de vijf verdiepingen te overzien zijn vanwege de getrapte lagen in het gebouw. Tegelijkertijd zijn er ook buurtbewoners die het hoogteaccent van vijf lagen hoog vinden in verhouding met de omliggende bebouwing.
- Een buurtbewoner gaf aan het goed te vinden dat er is nagedacht over de blinde muur van de bergingen, en dat daar nu een groene heuvel komt.

## Proces

- De buurtbewoners zijn over het algemeen positief over de communicatie over de nieuwbouw. Vooral het leefbaarheidsteam en buurtpreventie zijn hierover tevreden, en zijn ook te spreken over het proces van dit project.
- Meerdere buurtbewoners verzoeken om de informatie die gepresenteerd is tijdens de Toekomsttour, ook verder online te delen. Dit is inmiddels te vinden op de website van Woonbedrijf (projectpagina Savoiepad).

informatiemarkt Savoiepad 10 juni 2026

### UITGANGSPUNTEN

15 meter random parkeerplaatsen, geen bebouwing

Er is hier al zolang niks. Het onkruid staat hoog. Ik ben blij dat er wat komt, ziet er netjes uit.

10 juni 2026

### PLANNING

2026 2027

waardevol creëren v omwonen

Q3 Schetsontwerp

Q4 Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundig Plan

voorstellen delen en bespreken met de buurt

in-gesprek tijdens de het schetsontwerp en definitief voorontwerp planning en structuur

informeren van de omgeving. Bij belangrijke

burabal cocosm

Vooringsregeling voor buurtbewoners, meer informatie bij poster "appartementen"

Savoiepad Fransebaan

10 m 13 m 16 m 13 m

FAAM ARCHITECTS

Muybrugs Rebu

woon bedrijf

Veel feedback is goed meegenomen. Ik hoop dat het ook qua parkeren netjes zal gaan.

# Station 2 | Situatie

## Underdoorgang

- De buurtbewoners vragen aandacht voor het voorkomen van hangjeugd bij de onderdoorgang tussen de gebouwvleugels. Er zijn veel zorgen dat de plek een uitnodiging vormt voor jongeren om zich daar te verzamelen.
- Een buurtbewoner geeft het idee mee om in het verlichtingsplan de insteek te hebben om mensen alleen overdag door de onderdoorgang te laten lopen, en wanneer het donker is om het grasveld heen te leiden. In ieder geval willen buurtbewoners dat een hangplek voorkomen wordt. Buurtbewoners voelen zich 's avonds onveilig als jongeren zich verzamelen.

## Privacy

- In het ontwerp staan nu veel balkons op een korte afstand gericht op de Argentanlaan. Bewoners van de Argentanlaan maken zich zorgen over hun privacy.

## Verkeersveiligheid

- De situatie rondom verkeersveiligheid moet drastisch worden veranderd. De Fransebaan is erg gevaarlijk om over te steken, zeker voor kinderen. Ook rijdt er veel vrachtverkeer door de Chamonixlaan, en is er sluijverkeer in de Argentanlaan vanwege de school in de buurt.
- Er staan nu officiële veiligheidsborden, maar men rijdt er gewoon aan voorbij. Om voor meer veiligheid te zorgen zouden drempels goed zijn, maar dat vinden bussen niet fijn. Buurtbewoners doen oproep aan de gemeente om dit probleem op te pakken met een andere oplossing.





# Station 3 | Plattegronden van appartementen

## Doelgroepen

- De buurtbewoners zijn blij met het feit dat een groot aanbod van de appartementen bestemd is voor senioren.
- Wel geven ze aan dat het percentage woningen specifiek voor jongeren veel te klein is. De wens is om meer woningen voor jongeren te labelen.

## Plaatsing van seniorenvleugel

- Omwonenden merken op dat de dichtheid naar de Argentanlaan groter is geworden vergeleken met de schetsen van de vorige informatiemarkt. De nabijgelegen woningen zijn voor de reguliere doelgroep, de seniorenvleugel zit namelijk aan de andere kant. De omwonenden willen dat geluidsoverlast zoveel mogelijk beperkt wordt. Ze stellen voor om de seniorenvleugel aan de Argentanlaan te plaatsen, zodat overlast hopelijk voorkomen wordt.

## Voorrangsregeling

- De buurtbewoners zijn positief gestemd over de voorrangsregeling voor jongeren en senioren uit de Achtse Barrier. Ze hebben de wens om de voorrangsregeling te verhogen.
- Er zijn veel vragen over wanneer de inschrijvingen open gaan en hoe de toewijzing werkt.
  - Ongeveer een half jaar voor de oplevering worden de appartementen gepubliceerd op [www.Wooniezie.nl](http://www.Wooniezie.nl). Vanaf dan kun je op de woningen reageren. Bepaalde woningen worden toegewezen op basis van toepasselijkheid, daarbij wordt ook gekeken naar de inschrijftijd.

Ik zit erover na te denken om te verhuizen, maar het is moeilijk om door te stromen. Fijn dat er ook specifiek voor senioren wordt gebouwd.

informatiemarkt Savoiepad 10 juni 2026

## APPARTEMENTEN

programma	gebruiksoppervlakt	aantal
woningtype		
appartement met 1 slaapkamer	49,6 m <sup>2</sup>	45
appartement met 2 slaapkamers	61,9 m <sup>2</sup>	26
<b>totaal</b>		<b>71</b>

alle appartementen zijn gelijk

**Doelgroepen**  
Senioren (65+)  
Jongeren (21-28 jaar)  
1-2 persoonshuishoudens

**Voorrangsregeling**  
Jongeren en senioren uit de Achtse Barrier, die specifiek voor deze doelgroep is bedoeld, bepaald o.b.v. de inschrijftijd.

Logos: buraboi, cocosmos, EINDHOVEN, FAAM ARCHITECTS, Huybrechts Reijer, woonbedrijf

Positief dat er een voorrangsregeling is voor jongeren uit de Achtste Barrier. Mijn dochter zou graag een eigen appartement willen.

# Station 4 | Parkeren

## Te weinig parkeerplekken

- Bij buurtbewoners zijn er veel zorgen rondom parkeren. Er is nu al een parkeertekort in de wijk en overall staan auto's. Buurtbewoners vrezen dat ze hun auto niet meer kwijt kunnen met 71 appartementen erbij in de buurt. Ze vragen nadrukkelijk om meer parkeerplekken te realiseren in het plan. Men begrijpt dat de partijen die betrokken zijn bij dit project parkeerplekken moeten maken volgens de norm van de gemeente, maar ze dragen aan dat er structureel iets moet veranderen en dat het beleid aangepast moet worden.
- Een buurtbewoner geeft aan het fijn te vinden dat iedereen gebruik mag maken van de parkeerplekken langs de Fransebaan.

## Plaatsing van parkeerplekken

- Een aandachtspunt dat door de buurtbewoners wordt meegegeven voor het nieuwbouwplan is om op te letten met in-/uitrijverkeer van de parkeerplaatsen. Dat vinden ze in het plan nu levensgevaarlijk aan de Fransebaan. Veiligheid is belangrijk.
- Bewoners aan de Argentanlaan vragen of de zichtlijn vanuit hun woning naar de parkeervakken doorbroken kan worden om het licht van de koplampen door in- en uitrijdende auto's vanuit de parkeervakken te doorbreken. Anders schijnen de lampen hun woning in. Dit kan voorkomen worden met bijvoorbeeld met beplanting zoals een haag, of door de parkeerplekken schuin te plaatsen.
- Een buurtbewoner geeft aan dat in de Chamonixlaan vrachtverkeer niet meer door de straat past als er dubbel geparkeerd staat. Een suggestie vanuit de buurt is om een parkeerverbod in te voeren aan de overzijde van de Chamonixlaan.
- Buurtbewoners hebben recent van de gemeente vernomen dat er een plek komt voor elektrische deelauto's langs de Fransebaan. Ze vinden het zonde dat de aanleg van deze plek niet in lijn is met het nieuwbouwplan en vragen wat het betekent voor het behoud van de ingetekende parkeerplekken. Daarnaast geven buurtbewoners aan het niet eerlijk te vinden dat elektrische auto's ook op normale parkeerplekken mogen staan, ook al zijn er speciaal aangewezen plekken voor gereserveerd. Daardoor zijn er nog minder parkeerplekken in de buurt.

informatiemarkt Savoiepad 10 juni 2026

## PARKEREN

Ik stel voor om nog meer parkeerplekken op het veld te regelen, bijvoorbeeld bij de Chamonixlaan. Anders wordt het gewoon chaos.

Het is prima als ik niet meer letterlijk voor de deur kan parkeren, maar wat als ik helemaal niet meer in mijn wijk kan parkeren?

parkeerberekening conform parkeernota gem

parkeereis auto conform berekening:	30
te vervangen openbare plaatsen:	12
totaal te realiseren parkeerplaatsen:	42

parkeereis fietsen conform berekening:	170
fietsen bewoners in fietsenstallingen:	155
fietsen bezoekers in openbare ruimte:	15

# Station 5 | Landschap

## Openbare ruimte

- Meerdere buurtbewoners vinden het positief dat de plek openbaar blijft. Vooral dat er openbaar groen blijft, en dat niet alles volgebouwd wordt. Er zijn wel zorgen over groenonderhoud door de gemeente.
- Ook geven buurtbewoners aan het fijn te vinden dat ze op een pad over het veld heen kunnen lopen, in plaats van in een drassig landschap te lopen of een omweg te moeten nemen.
- Er zijn zorgen over zwerfafval. Buurtbewoners vragen zich af hoe dit wordt aangepakt. Ondergrondse containers hebben ze liever dan bovengrondse containers, maar buurtbewoners vrezen dat het probleem van zwerfafval zal blijven. Er is vraag naar prullenbakken in de openbare ruimte, bijvoorbeeld op de hoeken van het veld. Deze vraag kwam ook vanuit hondenbezitters voor het opruimen van hondenpoep.

## Ecologie

- Buurtbewoners zijn over het algemeen blij met het groen en dat de bomen blijven.
- Een buurtbewoner gaf aan meer insecten te willen zien. Een andere buurtbewoner gaf aan dat het nog iets kruidenrijker mag, bijvoorbeeld door kruidenrijk gras toe te voegen.
- Er is een specifieke wens voor vogelhuisjes en egelhuisjes. Momenteel gaan er jammer genoeg veel egels dood, dus egelhuisjes zouden goed van pas komen.

## Verzoeken

- De wens voor een hondenloopveldje is meerdere keren benoemd.
- Een buurtbewoner verzoekt om de schaduwstudie opnieuw te updaten en te delen.

De bijgewerkte schaduwstudie voor het Savoiepad is te vinden in de bijlage van dit verslag.



Fijn dat het zo openbaar blijft. Het voelt alsof er over alle mobiliteiten wordt nagedacht: auto, fiets, voet.

Het moet ook zo groen blijven, ik wil niet dat het minder wordt.

Het groen is mooi gedaan.



# Station 6 | Sfeer & Beeld

## Materialagebruik

- Buurtbewoners geven aan dat ze de lichte kleur van het gebouw mooi vinden. Hout vinden ze ook aangenaam om tegenaan te kijken.
- Een genoemd aandachtspunt is om te voorkomen dat blauwschimmel het hout grauw en donker maakt.

## Skategelegenheid

- Er zijn verschillende meningen opgehaald over het vervangen van de huidige skatebaan. Een paar buurtbewoners zeggen het leuk te vinden als er een pumptrack of een skatebaantje komt. Dat zorgt voor een beetje leven in de brouwerij.
- Andere buurtbewoners geven aan dat ze het liefst geen skatebaan meer zien op deze plek. Voor omwonenden maakt de huidige skatebaan veel herrie 's avonds in de zomer. Ook zijn buurtbewoners bang dat er hangjongeren gaan zitten, en daardoor niet meer langs de skatebaan durven.
- Daarentegen vinden buurtbewoners een skatebaan bij het parkje aan de Abbevillelaan prima, daar zullen mensen geen overlast ervaren en er is al een speeltuintje. Andere buurtbewoners lijkt het juist logischer om een skatebaan aan te leggen bij de school in de buurt, want daar zijn al kinderen met fietsen.
- Momenteel wordt de skatebaan alleen niet veel gebruikt door skaters, enkel door kleine kinderen die erop klimmen. Vandaar wordt de suggestie gedaan voor een klimrekje of een andere speelgelegenheid voor kleine kinderen.
- Enkele buurtbewoners denken echter dat er helemaal geen vraag is naar een skatebaan of speelveldje. Gezien de doelgroep van de appartementen zullen er waarschijnlijk weinig nieuwe kinderen komen.

**informatiemarkt Savoiepad** 10 juni 2026

### SFEER EN BEELD

**Denk mee**  
Hoe zou je het vinden als de skatebaan wordt verplaatst? Vooralsnog wordt gedacht

Wat vind jij ervan als we de skatebaan vervangen met een alternatieve variant, zoals een fietscrossbaan met zandondergrond, of een PumpTrack/Pump Wave?

1. Leuk als er een pumptrack komt! Mijn kleinzoon vindt het leuk als hij bij oma op bezoek komt.

2. Het lijkt me logischer om een skatebaan bij de school aan te leggen.

3. Ik wil het liefst geen skatebaan. Daar gaan hangjongeren zitten en dan durf ik er niet meer langs.

Logos: burabal, cocosmos, EINDHOVEN, FAAMARCHITECTS, Huybrechts Reeuwijk, woonbedrijf

# Station 7 | Buitenruimte

Opmerkingen die tijdens de rondleidingen zijn meegegeven:

## ➤ Pluspunten

- De inrichting van het gebied wordt mooier en het wordt moderner. Het gaat met de jaren mee.
- Ik denk dat het er wel beter op wordt.
- Wat mooi dat de rij wordt aangevuld met nieuwe bomen.
- Hangjeugd? Door sociale controle in de wijk wordt dat voorkomen.

## ➤ Aandachtspunten

- Die wadi's zijn belangrijk, het is daar altijd nat.
- Er is nu weinig leuks te doen voor jongeren.

## ➤ Ideeën

- Je kan op het maaiveld een cafeetje beginnen.
- Er komt geen dakterras. Dat zou wel fijn zijn in de zomer.

## ➤ Vragen

- Krijgen de mensen beneden tuintjes en mogen ze het afschermen met haagjes?
  - *Antwoord: de tuintjes worden afgeschermd door groen dat door Woonbedrijf wordt aangebracht en zal worden onderhouden.*



# Station 8 | Verbindende route

Opmerkingen die tijdens de rondleidingen zijn meegegeven:

## ➤ Pluspunten

- Fijn dat er iets permanent komt. Ik woon hier al 27 jaar en er is al zoveel tijdelijks met het veld gebeurd.
- Aan deze kant ziet het er mooi uit.
- Prima dat het voetpad hier weggaat en daardoor meer parkeerplekken ontstaan.

## ➤ Aandachtspunten

- Wat ik lastig vind is dat er op de paden ook gefietst gaat worden. Dat is gevaarlijk. Het is niet de bedoeling, maar het gaat toch gebeuren.

## ➤ Ideeën

- Het fietspad verboden voor brommers maken.
- Fijn als er meer speelgelegenheid voor kinderen komt.

## ➤ Vragen

- Door wie wordt het groen beheerd? De gemeente doet nu al te weinig.
  - *Antwoord: het groen rondom de balkons en buitenruimtes op begane grond en de wadi's zijn van Woonbedrijf. Woonbedrijf doet hier ook het onderhoud. Het overige groen is van de gemeente en doet daar het onderhoud.*



# Station 9 | Parkeren en aanzicht bewoners Fransebaan

Opmerkingen die tijdens de rondleidingen zijn meegegeven:

## Pluspunten

- Eindelijk een bestemming voor het veldje. Zoveel mensen die willen wonen, dus waarom niet?
- *Reactie op meer parkeerplekken:* Dat is wel fijn!

## Aandachtspunten

- Ziet er mooi uit, maar de parkeerplekken zijn mijn vrees.
- Parkeren wordt het grootste struikelblok aan dit project, maar dat is niks nieuws.
- Dertig parkeerplaatsen zijn echt te weinig!

## Vragen

- Wordt er rekening gehouden met fietsparkeren?
  - *Antwoord: ja.*
- Komt er een slagboom bij de parkeerplaats?
  - *Antwoord: nee, want iedereen mag er parkeren.*



# Evaluatie | Toekomsttour

## Reacties op het voorlopige ontwerp

- De buurtbewoners waren over het algemeen positief over het gepresenteerde voorlopige ontwerp. Het helpt dat het nu concreter en duidelijker is vergeleken met de vorige bijeenkomst.
- Waar er eerst zorgen waren over de hoogte van het gebouw, hebben enkele buurtbewoners nu ook aangegeven de getraptheid van het gebouw te waarderen.

## Onveilige verkeerssituatie en parkeersituatie

- De kruising aan de Fransebaan blijft gevaarlijk.
  - Woonbedrijf gaat een Snelheids Informatie Display (SID) gaan aanvragen. Deze link bevat informatie over wat de aanvraag en maatregel inhoudt: [Snelheid Informatie Display portaal Gemeente Eindhoven](#)
- Het ging ook veel over de parkeercapaciteit en de uitrit van de parkeerplekken bij de Chamonixlaan en de Fransebaan.

## Reacties op de opstelling en bijeenkomst

- Twee deelnemers hebben evaluatiekaartjes ingevuld.
- De spreiding over de markt, de rondleidingen en de tijdvakken was prettig.
- Vooral de rondleidingen werden goed ontvangen (zie opmerkingen hiernaast). Deelnemers vonden het fijn dat de architect meeloopt en dat er vragen gesteld konden worden. De Toekomsttour nam hen mee in de verbeelding. Dat vonden ze beter dan bijvoorbeeld alleen een aankondigingsbrief en een poster thuis ontvangen.
- Er kwamen veel mensen die zich niet hadden aangemeld, maar langsliepen en uit nieuwsgierigheid kwamen kijken.

De rondleiding geeft een goed beeld!

Fijn dat we meekunnen op deze tour. Het geeft een echt beeld in plaats van alleen wat borden en een brief.



Fijn dat er van die borden zijn gemaakt, dat geeft een beter inzicht!

Leuk om toelichting te krijgen op deze manier.

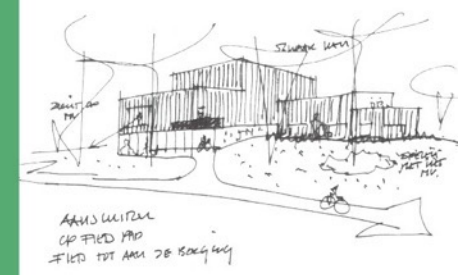


# Bijlage



# Uitnodiging | Toekomsttour

- Voorafgaand aan de Toekomsttour zijn omwonenden van het grasveld uitgenodigd via een kaartje.
- Het was mogelijk, maar niet verplicht voor deelnemers om zich via een digitaal formulier aan te melden voor de Toekomsttour.



**UITNODIGING TOEKOMSTTOUR**

Je woont vlak bij het grasveld tussen het Savoiepad, de Fransebaan en de Argentanlaan. Zoals je misschien al weet, willen Woonbedrijf en de gemeente Eindhoven hier appartementen gaan bouwen. De plannen zijn weer een stapje verder. Daarover willen we jullie, als buurtbewoners, graag informeren.

**De eerste schetsen zijn in september 2025 gepresenteerd**  
Toen heeft Woonbedrijf de eerste versie van de nieuwbouwplannen laten zien. Het ontwerpteam heeft de plannen verder uitgewerkt. De reacties van bewoners tijdens de vorige bijeenkomst zijn - waar mogelijk - meegenomen. De nieuwe versie van de plannen en de impressies willen we graag aan jullie laten zien.

Daarom nodigen we je uit voor een **TOEKOMSTTOUR** op **woensdag 10 juni a.s.** Je kunt ons vinden tussen **16:30 - 18:00 uur** en **18:30 - 20:00 uur** op het grasveld aan het Savoiepad (vlakbij de bushalte).

**Kom naar de Toekomsttour**  
We leiden je graag rond langs het grasveld en bieden je een blik in de toekomst. Algemene informatie is te vinden bij het startpunt. Daar start om het half uur een rondleiding waarbij je langs borden komt die laten zien hoe het er in de toekomst uitziet vanuit dat standpunt. Tijdens de tour kun je jouw gedachten met ons delen.

**Aanmelden**  
Go je mee? Meld je voor 8 juni a.s. aan. Dat kan eenvoudig door de QR code te scannen. Je kunt dan aangeven welk tijdstip voor jou het beste is.

Wil je alle informatie nog eens rustig bekijken?  
Go dan naar de website van Woonbedrijf:  
[www.woonbedrijf.com/savoiepad](http://www.woonbedrijf.com/savoiepad).

Graag tot 10 juni!

Met vriendelijke groet,  
Team Savoiepad



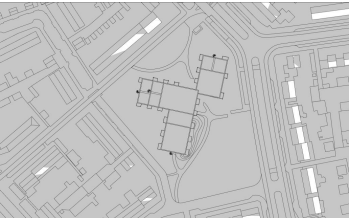


# Schaduwstudie | Toekomsttour

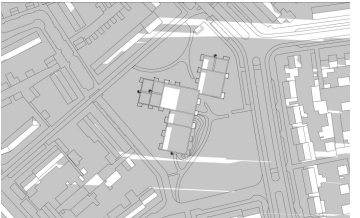
**FAAM**  
architects

**Savoiepad**

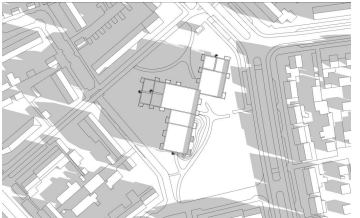
23 juni 2026



21 maart 06:39 (zonsopkomst)



21 maart 07:00



21 maart 08:00



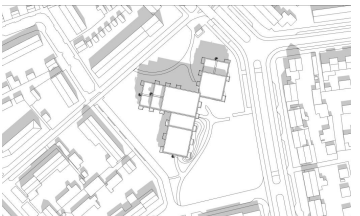
21 maart 09:00



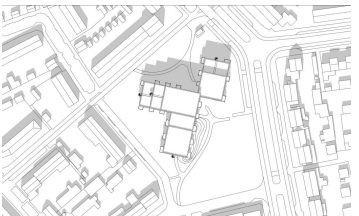
21 maart 10:00



21 maart 11:00



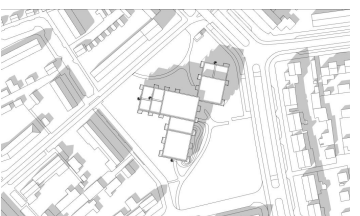
21 maart 12:00



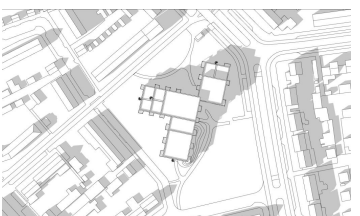
21 maart 13:00



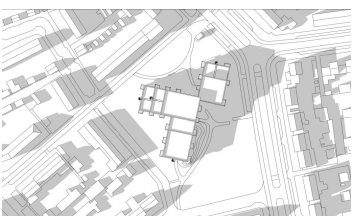
21 maart 14:00



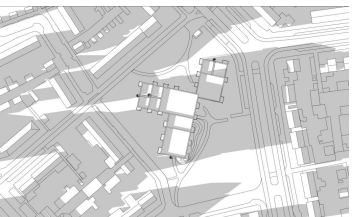
21 maart 15:00



21 maart 16:00



21 maart 17:00



21 maart 18:00



21 maart 18:53 (zonsondergang)

**beleidsregels voor bezonning woningen gemeente Eindhoven**

Woningen die op 21 maart in de bestaande situatie ten minste 2 uur zon krijgen op het midden van de gevel, moeten in de nieuwe situatie op deze plek ook ten minste 2 uur zon krijgen.

De woningen rondom de locatie aan het Savoiepad en de Fransebaan krijgen meer dan 2 uur zon in de bestaande situatie.

Na de ontwikkeling is het aantal uren bezonning van alle woningen nog ruim 6 uur per dag. Dus dit voldoet aan de beleidsregels van de gemeente Eindhoven.



**bezonning**